

Lejebetingelser

§ 1. Rådighed

Det lejede er ALPHA Containers A/S' (herefter udlejers) ejendom og kan ikke erhverves af lejeren. Det lejede kan derfor ikke anvises som genstand for udlæg, udpantning m.m. Det lejede kan ikke overdrages til tredjemand uden skriftligt samtykke fra udlejeren.

§ 2. Lejeperiode

Såfremt det lejede ikke er tilbageleveret til udlejer senest på den aftalte udløbsdato, fortsætter lejemålet på uændrede vilkår, indtil opsigelse finder sted. Opsigelse af lejeaftalen skal ske skriftligt til udlejer senest 5 arbejdsdage før det lejede bliver tilbageleveret, uanset at der i lejeaftalen måtte være anført en udløbsdato.

§ 3. Containerplacering

Det påhviler lejer at indhente fornødne tilladelser til placering af det lejede. Såfremt det lejede flyttes fra den anførte placering, skal der gives skriftlig meddelelse herom til udlejer. Det lejede må ikke anbringes uden for Danmarks grænser, med mindre der forinden foreligger skriftlig tilladelse fra udlejer. Udlejer (eller en repræsentant herfor) er berettiget til at besigtige de(n) af lejeaftalen omhandlede container(e) på et hvilket som helst tidspunkt, udlejer måtte ønske dette.

§ 4. Vedligeholdelse

Lejer er ansvarlig for skader på og/eller ødelæggelse af det lejede. Udlejer debiterer lejer for eventuelle reparationer eller rengøring (herunder fjernelse af graffiti). Udlejer debiterer lejer for eventuelle manglende/ødelagt(e) nøgler, hængelåse og andet tilbehør, der ved lejens begyndelse er leveret til lejer.

§ 5. Forsikring

Lejer er forpligtet til at holde det lejede forsikret mod brand, tyveri og anden skade for et beløb svarende til genanskaffelsesværdien som anført i lejeaftalen, med mindre der er aftalt særskilt dækning.

§ 6. Omkostninger

Alle i forbindelse med lejeaftalen forbundne omkostninger, såvel som omkostninger i forbindelse med lejeaftalens ophør, ved inspektion, tilbagelevering eller tilbagetagning af de af lejeaftalen omhandlede genstande, påhviler lejer, der refunderer udlejer eventuelle udlæg kontant på anfordring.

§ 7. Misligholdelse

Alle omkostninger, der skyldes misligholdelse af lejeaftalen, påhviler lejer. Evt. erlagt depositum fortabes, såfremt lejevilkårene misligholdes.

Såfremt betaling af lejen er forsinket med mere end 10 dage har udlejer ret til at forhindre lejers adgang til det lejede, såfremt det lejede henstår på udlejers depot. Udlejer har tillige ret til at afhente det lejede såfremt det lejede henstår hos lejer. Udlejer har tillige ret til som følge af lejerestance, uden forudgående varsel at hæve nærværende lejeaftale. Såfremt lejeaftalen opsiges eller ophæves af udlejer, er lejer forpligtet til at betale leje indtil udlejer har tilbagetaget det lejede i udlejers varetægt.

I tilfælde af lejers misligholdelse af lejeaftalen har udlejer tilbageholdelsesret i genstande, der på misligholdelsestidspunktet opbevares i det lejede. Tilbageholdelsesretten udøves til sikkerhed for dækning af ethvert krav, udlejer måtte have mod lejer, samt rimelige omkostninger, som udlejer afholder i forbindelse med lejers misligholdelse. Gods, der opbevares i det lejede på tidspunktet for udlejers spærring af det lejede, er overgivet udlejer i håndpant til sikkerhed for ethvert krav, udlejer måtte have mod lejer.

Lejer meddeler udlejer uigenkaldelig fuldmagt til bedst muligt at bortsælge/bortskaffe de i det lejede værende effekter på tidspunktet for udlejers spærring/tilbagetagning af det lejede. Eventuelt provenu fra salget benyttes til dækning af ethvert krav, udlejer måtte have mod lejer, uanset hvorledes dette krav måtte være opstået.

Senest 10 dage efter fremsendelse af påkrav vil det skyldige beløb blive sendt til inkasso hos vores inkassopartner. Der vil lejer, få muligheden for at underskrive et frivilligt forlig inkl. en afdragsordning. Lejer skal efter underskrivelse af det frivillige forlig inkl. en afdragsordning afhente det opbevarede, og dette skal ske inden 10 dage efter underskrift af frivillige forlig. Det frivillige forlig skal være aftalt med vores inkassopartner, som fremsender dette til underskrift af lejer. Afhenter lejer ikke det opbevarede inden for 10 dage, fra underskrivelse af det frivillige forlig, vil det opbevarede uden yderligere varsel blive bortskaffet. Udebliver lejen eller ønsker lejer ikke at benytte den omtalte mulighed for en afdragsordning, vil det opbevarede, den 20. i den tredje, overforfaldne måned blive bortskaffet/bortsolgt uden yderligere varsel. Et evt. bortsalg vil ske ved, at to af udlejer udpegede købere af brugsting m.m. giver to uafhængige tilbud, og lejers effekter vil blive solgt til højestbydende. Lejer kan ikke efterfølgende gøre indsigelse mod salget eller mod det beløb, effekterne måtte være solgt til.

Udlejers udøvelse rettighederne i henhold til salgfuldmagten er betinget af, at den skyldige leje på trods af skriftligt påkrav ikke er indbetalt inden udløbet af den i påkravet fastsatte betalingsfrist.

§ 8. Levering

Med mindre andet måtte være aftalt i lejeaftalen, forpligter udlejer sig til at levere det lejede i vind- og vandtæt stand. Reklamationer skal ske inden for 2 dage fra leveringsdato. Almindelig slitage udbedres efter nærmere aftale.

Anførte transportpriser i lejeaftalen inkluderer 15 minutter til af- og pålæsning, medmindre andet er aftalt. De afsatte 15 minutter til af- og pålæsning er fastsat ud fra den forudsætning, at adgangsveje er kørefaste og ryddede, at containeren kan leveres max 2,5 meter fra lastbilen, og at containeren kan aflæses på lovlig placering på privat grund tilhørende lejer. Såfremt lejer ikke har sørget for at ovennævnte forhold er på plads, og såfremt dette medfører, at vognmanden skal benytte mere end 15 minutter til

af- eller pålæsning, faktureres vognmandens ekstra tidsforbrug til lejer med 900 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt time.

Det er til enhver tid lejers ansvar at anvise en korrekt og lovlig placering af containeren, og at sikre sig de fornødne tilladelser til placeringen. Enhver form for afmærkning og afskærmning er ligeledes lejers ansvar.

Udlejer tager ikke ansvaret for lejers placering på offentlig vej eller eventuelle omkostninger i forbindelse hermed. Udlejer kan efter særskilt aftale og for lejers regning og risiko søge om kommunetilladelse.

Ønsker lejer en kort udsættelse af det aftalte leveringstidspunkt, skal information herom være modtaget hos udlejer senest 2 hverdage før oprindelig levering skulle have fundet sted. Eventuelle ekstraomkostninger forbundet med udsættelsen af leveringstidspunktet skal afholdes af lejer.

Lejer skal som udgangspunkt være til stede ved levering for at anvise den korrekte placering af containeren. Hvis lejer ikke er til stede ved leveringen, er udlejer uden ansvar for placeringen.

Er der ikke plads til containeren, eller vurderer vognmanden, at den anviste placering er uegnet eller ulovlig, er udlejer berettiget til at undlade at levere containeren og opkræve eventuelle ekstra omkostninger forårsaget af forgæves kørsel. Forgæves kørsel faktureres med 900 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt time.

§ 9. Opbevaring af container på udlejers depot

Lejer kan efter særskilt aftale få adgang til det lejede i det af udlejer fastsatte tidsrum. Udlejer er berettiget til at opkræve separat betaling herfor.

§ 10. Nøgler til aflåsning af container samt forsikring

Lejer er forpligtet til at undersøge, om den lejede containerlås er godkendt af lejers forsikrings selskab. Udlejer har intet ansvar herfor.

§ 11. Priser

Den månedlige leje kan fremadrettet i et kalenderår med en måneds varsel til udgangen af en kalendermåned forhøjes med i alt op til 3 % p.a. Reguleringen beregnes af den umiddelbart før reguleringen gældende, månedlige leje.

Herudover kan udlejer med 1 måneds skriftligt varsel regulere omkostningerne til levering og afhentning af containere som følge af stigende transportomkostninger. Lejer kan ikke kræve lejen nedsat.

§ 12. Produktansvar

Lejer påtager sig enhver risiko ved benyttelse af det lejede. Det påhviler lejer at holde udlejer skadesløs med hensyn til eventuelle krav, der måtte blive rejst på grund af evt. ulovlige eller farlige egenskaber

ved det lejede og/eller dets indhold, eller som det lejede og/eller dets indhold måtte forårsage. Udlejer kan ikke gøres ansvarlig for skader eller noget andet tab forvoldt af eller via det lejede, ej heller på grund af afsavn i tilfælde af driftsforstyrrelser, strejker og anden force majeure.

Ligeledes er det lejers ansvar at det lejede står på lovlig placering, og evt. skader på veje, stier, fortov og lignende udbedres alene for lejers regning.

§ 13. Betaling

Udlejer fakturerer leje og påløbne omkostninger månedsvis forud. Lejer forpligter sig til at betale sådanne fakturaer NETTO KONTANT fra fakturadato, med mindre andre betalingsfrister er anført i lejeaftalen eller på de enkelte fakturaer. Ved forsinket betaling af lejen eller andre skyldige ydelser i henhold til lejeaftalen betales morarente med 2 % pr. påbegyndt måned samt påkravsgebyr.

§ 14. Afgifter

Eventuelle skatter og/eller afgifter til offentlige myndigheder/ institutioner og/eller private i forbindelse med det lejede er for lejers regning.

§ 15. Værneting

Enhver uoverensstemmelse mellem parterne, der udspringer af denne aftale, afgøres efter dansk ret ved domstolene, hvor udlejer har sit hovedforretningssted.

§ 16. Genanskaffelsesværdi

Såfremt containeren af den ene eller anden årsag forsvinder eller totalskades og dermed aldrig returneres til udlejers depot, er lejer forpligtet til at indbetale det lejedes værdi som beskrevet i lejeaftalen.