

## Lejebetingelser

### 1 – Rådighed

Det lejede er ALPHA Containers A/S ejendom og kan ikke erhverves af lejeren. Det lejede kan derfor ikke anvises som genstand for udlæg, udpantning m.m. Det lejede kan ikke overdrages til tredjemand uden skriftligt

samtykke fra udlejeren.

### 2 – Lejeperiode

Som anført i lejekontrakten. Såfremt det lejede ikke er tilbageleveret til ALPHA Containers A/S senest på den aftalte udløbsdato fortsætter lejemålet på uændrede vilkår indtil opsigelse finder sted som anført efterfølgende. Opsigelse af nærværende lejekontrakt skal ske skriftligt til ALPHA Containers A/S senest 5 arbejdsdage før det lejede bliver tilbageleveret, uanset at

der i kontrakten måtte være anført en udløbsdato.

### 3 – Containerplacering

Som angivet i lejekontrakten. Det påhviler lejer at indhente fornødne tilladelser til placering af det lejede. Såfremt det lejede flyttes fra den anførte placering skal der gives skriftlig meddelelse herom til ALPHA Containers A/S. Det lejede må ikke anbringes uden for Danmarks grænser med mindre der forinden foreligger skriftlig tilladelse fra ALPHA Containers A/S. ALPHA Containers A/S (eller en repræsentant herfor) er berettiget til at besigtige de(n) af nærværende kontrakt omhandlede container(e) på et hvilket tidspunkt ALPHA Containers A/S måtte ønske dette.

### 4 - Vedligeholdelse

Lejer er ansvarlig for skader på og/eller ødelæggelse af det lejede. ALPHA Containers A/S debiterer lejer for eventuelle reparationer eller rengøring (herunder fjernelse af graffiti). ALPHA Containers A/S debiterer lejer for eventuelle manglende/ødelagt(e) nøgler, hængelåse og andet tilbehør der ved lejens begyndelse er leveret til lejer.

### 5 – Forsikring

Lejer er forpligtet til at holde det lejede forsikret mod brand, tyveri og anden skade for et beløb svarende til genanskaffelsesværdien som anført i lejekontrakten, med mindre der er aftalt særskilt dækning.

### 6 - Omkostninger

Alle i forbindelse med nærværende kontrakt forbundne omkostninger, såvel som omkostninger i forbindelse med kontraktens ophør, ved inspektion, tilbagelevering eller tilbagetagning af de af kontrakten omhandlede genstande påhviler lejer, der refunderer ALPHA Containers A/S eventuelle udlæg kontant på anfordring.

### 7 - Misligholdelse

Alle omkostninger, der skyldes misligholdelse af denne kontrakt påhviler lejer. Evt. erlagt depositum fortabes såfremt lejevilkårene misligholdes.

Såfremt lejer ikke betaler den aftalte leje eller omkostninger i.h.t. aftalen er ALPHA Containers A/S

berettiget til uden varsel at lade det udlejede afhente for

lejers regning og risiko, samt at gøre udlæg for forfaldne tilgodehavener i containerens indhold.

### 8 - Levering

Med mindre andet måtte være aftalt i lejekontrakten forpligter ALPHA Containers A/S sig til at levere det lejede i vind- og vandtæt stand. Reklamationer skal ske inden for 2 dage fra leveringsdato. Almindelig slidtage udbedres efter nærmere aftale. Anførte transportpriser i lejekontrakten inkluderer 20 minutter til aflæsning og 20 minutter til pålæsning medmindre andet er aftalt. Ventetid derudover er for lejers regning. Der tages forbehold for evt. prisstigninger i lejeperioden.

### 9 - Produktansvar

Lejer påtager sig enhver risiko ved benyttelse af det lejede. Det påhviler lejer at holde ALPHA Containers A/S skadesløs med hensyn til eventuelle krav, der måtte rejses på grund af evt. farlige egenskaber som det lejede (og/eller dets indhold) måtte være i besiddelse af. ALPHA Containers A/S kan ikke gøres ansvarlig for skader eller noget andet tab forvoldt af eller via det, ej heller på grund af afsavn i tilfælde af driftsforstyrrelser, strejker og anden force majeure.

### 10 - Betaling

ALPHA Containers A/S fakturerer leje og påløbne omkostninger månedsvis forud. Lejer forpligter sig til at betale sådanne fakturaer NETTO KONTANT inden 8 dage fra fakturadato, med mindre andre betalingsfrister er anført i lejekontrakten eller på de enkelte fakturaer. Ved for sen indbetaling beregnes rente med 2 % per påbegyndt måned.

### 11 - Afgifter

Eventuelle skatter og/eller afgifter til offentlige myndigheder/institutioner og/eller private i forbindelse med det lejede er for lejers regning.

### 12 - Værneting

Alle tvister i forbindelse med nærværende kontakt afgøres ved Sø- og Handelsretten i København. Parterne er forpligtiget til at møde som indenbysboende.

### 13 - Genanskaffelsesværdi

Såfremt containeren af den ene eller anden årsag forsvinder eller totalskades og dermed aldrig returneres til vor depot, da er lejer forpligtiget til at indbetale det lejedes værdi som beskrevet i lejekontrakten.

ALPHA Containers A/S